



Rampenlager mit 260m²

📍 66113 Saarbrücken (Malstatt), Fischbachstraße 102

✓ teilweise unterkellert, renoviert

820 €

Nettomiete zzgl. NK

260 m²

Fläche (ca.)

ab 80 m²

Teilbare Fläche (ca.)

k.A.

Grundstücksfl.

Zusammenfassung

Immobilienart	Hallen/Industriefläche
Kategorie	Lager
Nettomiete	820 €
Nebenkosten	130 €
Preis/ Stellplatz	30 €
Kautions	3-fache Nettokaltmiete
Fläche	ca. 260,00 m ² teilbar ab ca. 80 m ²
Bezug	alsbald
Mieterprovision	provisionsfrei

Anbieter



Hausgemeinschaft G + M ZEIHEN
Heinkelstr. 12
66117 Saarbrücken

Ansprechpartner



Herr Karsten Rheinstädter
Telefon: +49 177/5275248
Mobil: +49 177 5 27 52 48
Fax: +49 681 5 89 20 51

Preise & Kosten

Nettomiete	820 €
Nebenkosten	130 €
6 Stellplätze, je	30 €

Kaution 3-fache Nettokaltmiete








Mieterprovision  provisionsfrei

Immobilie

Online-ID: 2K65F4Y
Referenznummer: 102, Hof re Lager

Die Industriefläche

Lager
Bezug: alsbald

-  frei werdend
-  Steinboden
-  Kunststofffenster
-  Deckenbeleuchtung, Laderampe, LKW-Zufahrt, Raumaufteilung flexibel, Rolltor
-  teilweise unterkellert
-  gepflegt, renoviert
-  6 Stellplätze
-  Hausmeister

Energie / Versorgung  Elektro

Objektbeschreibung

Rampenlager in gutem Gesamtzustand, großes Haupttor und zusätzliche Zugangsmöglichkeiten; LKW-Zufahrt mit Wendekreis
Boden aus Beton,
Deckenbeleuchtung mit Leuchtstofflampen und Tageslicht über transparente Sandwichpaneele;

Energieversorgung	El. Spannung 400V; Wasserzufluß; Telefon / ISDN;
Kontaktaufnahme	Bitte möglichst nur Anruf, mobil +49 177 527 5248; Persönliche Information und Beratung durch den Eigentümer !!! Weitere Infos finden Sie unter www.zeihen-immo.de
Lagebeschreibung	A 623 und Stadtautobahn A 6 / 620, ÖPNV : Linie 22, Schafbrücke / Rußhütte, Haltestelle inObjektnähe " Am Torhaus ", Saarbahnhalt " Trierer Strasse ". Hauptbahnhof ca. 10 Gehminuten Unmittelbare Nähe zu ALDI, Lidl, RoFu-Kinderland, Tägl. Versorgung durch Frühstücksbaecker, Gaststaetten in der Nähe;

Alle Bilder



Bild 1



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 2



Bild 8



Bild 9